

HEMINK meesterschilders b.v.

*gecertificeerd ISO 9001: 2000, VCA***

Hemink Meesterschilders b.v.
Postbus 46
7620 AA Borne
Gildestraat 5
Telefoon (074)265 70 80
Telefax (074)266 32 05
E-mail: info@heminkmeesterschilders.nl
Internet: www.heminkmeesterschilders.nl

Het Bewonersplatform
Nieuw – Essesteijn te Voorburg
P/a P. Steggerda
Charlotte van Pallandtlaan 13
2272 TP Voorburg

Bank ING 67 42.60.570
IBAN NL 34 ING B 0674 260570
BIC INGBNL2A
BTW nr. NL 813530660B01

DS/RH

16 februari 2005

Betreft: Onderhoudsschilderwerk 84 woningen Nieuw Essesteijn te Voorburg
(ons werk 03.364)

Geachte heer Steggerda,

Conform afspraak ontvangt u hierbij de offerte voor het **buitenschilder onderhoudswerk** van genoemd project.
De werkzaamheden worden uitgevoerd volgens het onderhoudsadvies van Anker Stuy verf in de bestaande kleuren. (welke hierbij is toegevoegd).
Wij wijzen u er op dat de rabatbetimmeringen van W.R.C. door de aannemer fabrieksmatig zijn behandeld met het product Olijmpic Stain, deze onderdelen hebben wij in deze aanbieding **niet** opgenomen.

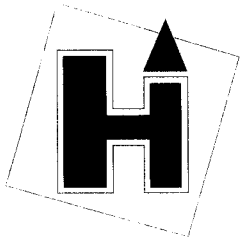
Wij hebben de volgende opsplitsing gemaakt:

Type A	(tunnelwoningen)	€ 2.895,-	per woning
Type K	(2 onder 1 kap)	€ 2.089,-	per woning
Type D + H	(blokwoningen)	€ 1.715,-	per woning
Type B	(blokwoningen)	€ 1.372,-	per woning
Type G	(waterwoningen)	€ 1.782,-	per woning

Alle bedragen zijn **per woning** en **inclusief B.T.W.**

degelijk - betrouwbaar - met overleg

op al onze transacties zijn van toepassing onze algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden, die op 24 maart 2004 zijn gedeponneerd ter griffie van de rechtbank te Almelo onder nr. 25/2004. Handelsregister Twente en Salland nr. 06050860.



De korting op deze prijzen is als volgt:

1 tot 5 woningen geen korting

6 tot 16 woningen 5% korting

17 woningen of meer 8% korting

Uitvoering voorjaar 2005.

Vertrouwende u hiermede van dienst te zijn geweest, verblijven wij,
met vriendelijke groet,

Hemink Meesterschilders b.v.

D. Stevens

Bijlage: verftechnisch advies Anker Stuy + kleurenschema

Kleurenschema:

84 woningen Sytwende, Deelplan 1 te Voorburg

Voor een duurzame afwerking van uw woning, werden Anker Stuy verven in de volgende kleuren gebruikt:

<u>Onderdeel</u>	<u>Product</u>	<u>Kleur</u>	<u>Kleurnr.</u>
<u>Kozijnen:</u>			
- Kozijnen op metselwerk (H)	Aplexol Transparant TP		Sigma Rustikal 7135 Oregon
- Entreekozijn type A	Aplex Systeemverf Solid	oranjebruin	Sikkens D6.46.39
- Overige kozijnen meranti	Aplex Systeemverf Solid	beige	Ral 1015
- Draaiende delen	Aplex Systeemverf Solid	blauwgroen	Ral 6004
- Entreedeur	Aplex Systeemverf Solid	blauwgroen	Ral 6004
- Houten plafond entree	Aplex Systeemverf Solid	beige	Ral 1015
- Tuin- achterdeuren	Aplex Systeemverf Solid	blauwgroen	Ral 6004
<u>Daken:</u>			
- Onderzijde dakoverstek	Aplexol Transparant TP		Sigma Rustikal 7135 Oregon

De materialen zijn verkrijgbaar / te bestellen bij:

SPR Coatings b.v.
's- Gravelandseweg 274
3125 BK SCHIEDAM
Telefoon: 010 - 208 89 05

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met onze Technische Dienst,
telefoon: 0513 - 46 50 00.

Wij wensen u veel succes met uw latere onderhoudsschilderwerk.

Met vriendelijke groeten,

Anker Stuy Verven b.v.

HEMINK MEESTERSCHILDERS B.V.
Gildestraat 5 - Borne
Tel. 074 - 2657080 Fax 2668205
Corr. adres Postbus 46 - 7620 AA Borne

LASTONA

Onderhoud Schilderwerk

Wij feliciteren u met uw nieuwe woning en geven u voor de latere bescherming van uw schilderwerk het volgende onderhoudsadvies (indicatief).

APLEX SYSTEEMVERF ED

Productomschrijving

Aplex Systeemverf ED is een vochtregulerende verf voor buiten met een zeer goede buitenduurzaamheid en leverbaar in diverse moderne tinten.

Onderhoudsschema (indicatief)

<u>jaar</u>	
1e	: controle/inspectie
2e	: bijwerkbeurt
3e	: controle/inspectie
4e	: overschilderbeurt
5e	: controle/inspectie
6e	: bijwerkbeurt
7e	: controle/inspectie
8e	: overschilderbeurt
9e	: controle/inspectie
10e	: bijwerkbeurt

Verwerking

Bijwerkbeurt

Eventuele beschadigingen en liggende delen bijwerken met Aplex Basisgrondverf en Aplex Systeemverf ED.

Multiplex of gelijkwaardig

Controleren op gebreken en zonodig overschilderen; met name de kopse kanten.

Overschilderbeurt

Eventuele gebreken verwijderen door schuren en schrappen. Kaal gekomen hout* tweemaal bijgronden met Aplex Basisgrondverf. Het geheel afwassen met Anko Cleaner/Ontvetter en na-

spoelen. Na droging schuren en het geheel vol overschilderen met Aplex Systeemverf ED. Tevens dient er controle plaats te vinden op de afdichting van de beglazing, alsmede op eventuele openstaande verbindingen (zie 'Algemene preventieve maatregelen').

* inzake multipaint:

kaal gekomen onderdelen bijgronden met Ankolux 1K Hechtprimer.

APLEXOL TRANSPARANT TP

Productomschrijving

Aplexol Transparant TP is een transparant filmvormend houtbeschermingsproduct. Het is een zgn. 1-potsysteem met ingebouwde UV-filter en leverbaar in diverse fraaie tinten.

Onderhoudsschema (indicatief)

<u>jaar</u>	
1e	: bijwerkbeurt
2e	: overschilderbeurt
3e	: bijwerkbeurt
4e	: overschilderbeurt
5e	: bijwerkbeurt
6e	: overschilderbeurt
7e	: bijwerkbeurt
8e	: overschilderbeurt
9e	: bijwerkbeurt
10e	: overschilderbeurt

Verwerking

Bijwerkbeurt

Eventuele beschadigingen, gebreken en liggende delen bijwerken met Aplexol Transparant TP, in de aangegeven kleur, in een voldoende laagdikte.

HEMINK MEESTERSCHILDERS B.V.
Gildestraat 5 - Borne
Tel. 074 - 2657080 Fax 2668205
Corr. adres Postbus 46 - 7620 AA Borne

Overschilderbeurt

Ondeugdelijke beschermlagen verwijderen door schrappen. Intact zijnde beschermlagen schoonwassen met Anko Cleaner/Ontvetter, na-
spoelen en schuren met schuurpapier. Kaal gekomen hout tweemaal bijwerken met Aplexol Transparant TP, in een natte laagdikte van 80-90 Mu per laag. Schrale delen van bijvoorbeeld het liggende werk eenmaal voorstrijken met Aplexol Transparant TP, in een natte laagdikte van 80-90 Mu. Het gehele werk eenmaal behandelen met Aplexol Transparant TP, in een natte laagdikte van 80-90 Mu. Tevens dient er controle plaats te vinden op de afdichting van de beglazing, alsmede op eventuele openstaande verbindingen e.d.

APLEX SYSTEEMVERF SOLID

Productomschrijving

Aplex Systeemverf Solid is een minder milieubelastende verf (met een hoog % vaste stof) voor buiten en binnen. Leverbaar in diverse moderne tinten.

Onderhoudsschema (indicatief)

<u>jaar</u>	
1e	: controle/inspectie
2e	: bijwerkbeurt
3e	: controle/inspectie
4e	: overschilderbeurt
5e	: controle/inspectie
6e	: bijwerkbeurt
7e	: controle/inspectie
8e	: overschilderbeurt
9e	: controle/inspectie
10e	: bijwerkbeurt

Verwerking

Bijwerkbeurt

Eventuele beschadigingen en delen op de zonzijde bijwerken. Kale delen vooraf gronden met Aplex Basisgrondverf en bijwerken met Aplex Systeemverf Solid.

Overschilderbeurt

Eventuele gebreken verwijderen door schuren en schrappen. Kaal gekomen hout* tweemaal bijgronden met Aplex Basisgrondverf. Het geheel afwassen met Anko Cleaner/Ontvetter en naspoelen. Na droging schuren en het geheel vol overschilderen met Aplex Systeemverf Solid. Tevens dient er controle plaats te vinden op de afdichting van de beglazing, alsmede op eventuele openstaande verbindingen (zie 'Algemene preventieve maatregelen').

* inzake multipaint:

kaal gekomen onderdelen bijgronden met Ankolux 1K Hechtprimer.

Algemene preventieve maatregelen inzake beglazing, open verbindingen, verstekken etc. deze dienen jaarlijks te worden gecontroleerd.

Algemeen

Voor de levensduur van de afwerklaag is het goed dat u tweemaal per jaar het verwerk een (af)wasbeurt geeft met water en zeep of een ander geschikt reinigingsmiddel. Neem nooit een middel dat schuurt of bijtende bestanddelen of oplosmiddelen bevat.

Laat in ieder geval de grondlaag intact, zodat u een hechte basis voor het afwerksysteem houdt. Als de grondlagen van het verfsysteem goed verankerd zitten op de ondergrond, is het wegschuren van de oude verflaag tot op het blanke hout zinloos. Laat hang- en sluitwerk met rust, dus schilder het niet over. Overschilder geen tochtprofielen. Zij verliezen anders hun flexibiliteit en daarmee hun functie.

Beglazing

Controleren op gebreken in de afdichting ten gevolge van veroudering, zoals:

- barst- en scheurvorming
- onthechting
- verlies van elasticiteit
- geen of onvoldoende druk op de lippen van het profiel
- krimp van de kitvoeg

De voegafdichtingen van het beglazingssysteem om de onderdorpel geheel en ter plaatse van de aansluitende stijlen tot een hoogte van tenminste 10 cm. onder een hoek van 45° vanaf het aanhechtingsvlak met sponning of glaslat c.q. beglazingsprofiel doorsnijden, van het glas lossteken en verwijderen. Het hechtvlak aan het glas zo goed mogelijk ontvetten en de gevormde groef zorgvuldig schoonmaken. De gevormde groef volledig vullen en strak afwerken met een elastische kit, welke is afgestemd op het toe te passen verfsysteem. De kit onder een hoek van 45° tegen het glasoppervlak opzetten.

Roestige spijkers

Roestige spijkers e.d. ontroesten en weg-drevelen, minimaal 3 mm. en behandelen met Aplex Impregneerhars en 'nat in nat' afwerken met Anko Houtreparatie EL (de houtvochtigheid mag maximaal 18% bedragen). De dekking van Anko Houtreparatie EL niet kleiner dan 3 mm.

Openstaande verbindingen tot maximaal 3 mm.

Boor via de openstaande verbindingsnaad onder dezelfde hoek als de bovenkant van de aangrenzende onderdorpel, een gat met een doorsnede van 6 mm., tot achter in de verbinding. Plaats hierna de spuitmond van de koker in het gat en spuit de verbindingsnaad bij voorkeur met een perslucht pistool **langzaam** vol. Plaats de houten stop in het boorgat, zodat de Ankodur VL Filler in het hout wordt opgesloten. Laat de naad vol schuimen met Ankodur VL Filler, totdat deze volledig is uitgehard. Snij na uitharding met een scherp mesje de overtollige Ankodur VL Filler weg. Middels schuren verkrijgt u het maximaal esthetisch eindresultaat.

N.B. de houtvochtigheid mag maximaal 30% bedragen.

Behandeling van kopse kanten van plaatmateriaal, houten boeidelen, daklijsten, kozijndorpels, glaslaten e.d., alsmede niet openstaande versteknaden

Oude verflaag verwijderen en het geheel opzuiveren, scherpe kanten afronden en stofvrij maken. Het geheel behandelen met Ankogel Filler Blank. Na droging van minimaal 24 uur (e.e.a. afhankelijk van de weersgesteldheid) het geheel opschuren, stofvrij maken en gronden met Aplex Uniprimer. Na droging het geheel vol mee afschilderen met het afwerkingsproduct.

N.B. de houtvochtigheid mag maximaal 20% bedragen.

Reinigen

Voor de levensduur van de afwerklaag is het goed dat u tweemaal per jaar het verwerk een (af)wasbeurt geeft met water en zeep of een ander geschikt reinigingsmiddel. Neem NOOIT een middel dat schuurt of bijtende bestanddelen of oplosmiddelen bevat.

Algemene preventieve maatregelen inzake beglazing, open verbindingen, kopse kanten, verstekken, omtrekspeeling hang- en sluitwerk, deze dienen jaarlijks te worden gecontroleerd.

Naast de beschermende verflaag speelt ook het beglazingssysteem (met kit of rubbers) een rol. De kit (dit noemen we natte beglazing) of het rubber (droge beglazing) moet de naad tussen glas en houtwerk blijvend afsluiten, zodat er geen vocht achter of onder het glas kan komen.

Beglazing

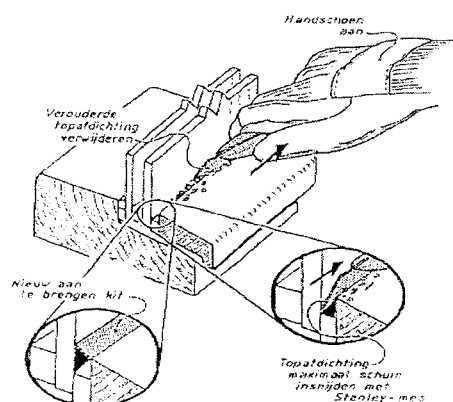
Controleren op gebreken in de afdichting ten gevolge van veroudering, zoals:

- barst- en scheurvorming
- onthechting
- verlies van elasticiteit
- geen of onvoldoende druk op de lippen van het profiel
- krimp van de kitvoeg

N.B. Kitvoegen moeten schuin naar buiten aflopen (afwaterend), een gootje waarin het water blijft staan is funest.

Herstel kitvoeg

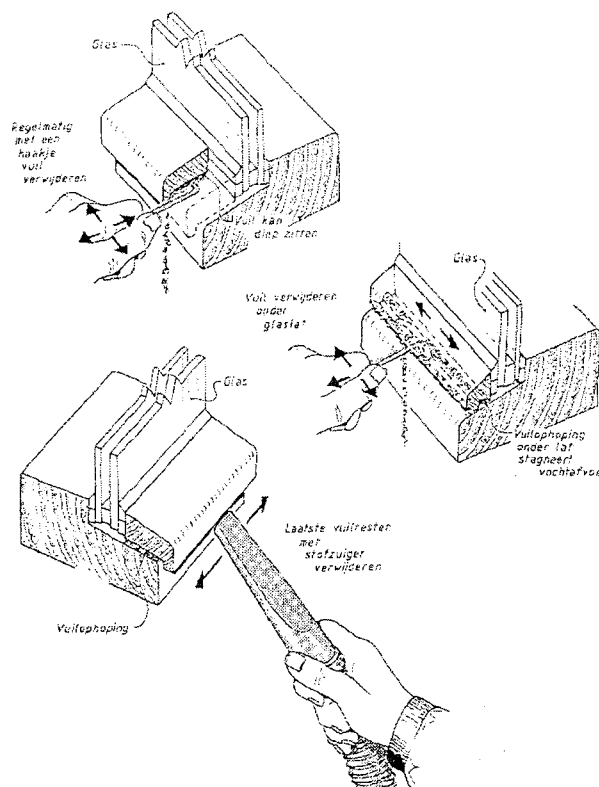
De voegafdichtingen van het beglazingssysteem op de onderdorpel geheel en ter plaatse van de aansluitende stijlen tot een hoogte van tenminste 10 cm. onder een hoek van 45° vanaf het aanhechtingsvlak met sponning of glaslat c.q. beglazingsprofiel doorsnijden, van het glas lossteken en verwijderen. Het hechtvlak aan het glas zo goed mogelijk ontvetten en de gevormde groef zorgvuldig schoonmaken. De gevormde groef volledig vullen en strak afwerken met een elastische kit, welke is afgestemd op het toe te passen verfsysteem. De kit onder een hoek van 45° tegen het glasoppervlak opzetten.



Droge beglazingssystemen (rubberprofielen) zijn alleen door een vakman te herstellen.

Ventilatieopeningen glaslatten

De glaslatten van de onder- en tussendorpels hebben aan de onderzijde ventilatieopeningen. In de openingen hoopt zich vaak stof, zand en vuil op. De openingen regelmatig schoonhouden door het vuil met een dun haakje of iets dergelijks los te maken en met een stofzuiger te verwijderen.



Behalve op de verflaag kan de zon ook van directe invloed zijn op de kozijnverbindingen. Een openstaande verbinding – een naad tussen twee kozijnonderdelen – is funest. Tijdig herstellen is een absolute voorwaarde.

Openstaande verbindingen tot maximaal 3 mm.

Boor via de openstaande verbindingsnaad onder dezelfde hoek als de bovenkant van de aangrenzende onderdorpel, een gat met een doorsnede van 6 mm., tot achter in de verbinding. Plaats hierna de spuitmond van de koker in het gat en spuit de verbindingsnaad bij voorkeur met een perslucht pistool langzaam vol. Plaats de houten stop in het boorgat, zodat de Ankodur VL Filler in het hout wordt opgesloten. Laat de naad vol schuimen met Ankodur VL Filler, totdat deze volledig is uitgehard. Snij na uitharding met een scherp mesje de overtollige Ankodur VL Filler weg. Middels schuren verkrijgt u het maximaal esthetisch eindresultaat.

N.B. de houtvochtigheid mag maximaal 30% bedragen.

Algemeen

Voor de levensduur van de afwerklaag is het goed dat u tweemaal per jaar het verfwerk een (af)wasbeurt geeft met water en zeep of een ander geschikt reinigingsmiddel. Neem nooit een middel dat schuurt of bijtende bestanddelen of oplosmiddelen bevat. Laat in ieder geval de grondlaag intact, zodat u een hechte basis voor het afwerksysteem houdt.

Voor een optimale conditie van het buitenschilderwerk dient u de binnenzijde van puien (kozijnen, ramen en deuren) ook bij het onderhoud te betrekken.

Het is van belang voldoende te ventileren, zodat het aanwezige bouw- en woonvocht zich niet ophoopt in uw woning.

Afdichten van kopse kanten, ramen, deuren, kozijnen, plaatmateriaal, glaslatten e.d.

Het is noodzakelijk om kopse kanten van ramen, deuren, plaatmateriaal, glaslatten e.d. te inspecteren, want via de kopse kant kan gemakkelijk veel vocht in de constructie dringen.

Het geheel controleren op scheurvorming, vergrijzing, bescherming en nagaan of het hout gezond is. Indien vergrijzing of lichte scheurvorming of gebreken zijn geconstateerd, dan dienen de kopse kanten met een roterend slijpschijfje tot op het gezonde hout (licht van kleur) te worden geschuurd. Vervolgens het geheel goed afstoffen en afwerken met Ankogel Filler Blank. Na 24 uur (bij 20°C en 65% R.V.) deze plaatsen schuren en gronden met Aplex Basisgrondverf en afwerken met een afwerksysteem. Indien de kopse kanten een houtvochtigheid hebben van meer dan 20%, dan deze plaatsen droogföhnen, alvorens Ankogel Filler Blank aan te brengen.

Hang- en sluitwerk

De scharnieren, draaipunten en sluitingen zijn doorgaans na te stellen. Bij haperingen, minder soepel sluiten of klemmen de sluitingen of sluitkommen opnieuw afstellen. Laat hang- en sluitwerk onbehandeld. Dus niet overschilderen.

Controle omtrekspeling draaiende delen

De omkanten van draaiende delen dienen te worden geïnspecteerd en hierbij dienen gelijktijdig de omtrekspelingen van een raam/deur te worden gecontroleerd. Als een naad te klein wordt, kan hierin verzameld vocht niet meer spontaan worden afgevoerd. Indien zich dit voordoet, dan dit vooraf herstellen, alvorens te gaan schilderen.

Roestige spijkers

Roestige spijkers e.d. ontroesten en wegdrevelen, minimaal 4 mm. en behandelen met Aplex Impregneerhars en "nat in nat" afwerken met Anko Houtreparatie EL (de houtvochtigheid mag maximaal 18% bedragen). De dekking van Anko Houtreparatie EL niet kleiner dan 5 mm.

Aangebrachte brievenbussen e.d.

De randen nauwkeurig controleren op leksporen en dergelijke. Bij lekkage demonteren en zekerheidshalve, voor het aanbrengen, voorzien van een randje elastische afdichtingskit.

Bestrating/tuinaanleg

Onderdorpels van kozijnen begane grond vrijhouden van straatwerk, tuingrond e.d. i.v.m. vochtophoping waardoor houtrot kan ontstaan.

Algemeen

Ongeacht of het gaat om een bijwerk- of volledige schilderbeurt, is een tijdige uitvoering van groot belang. Voert u het onderhoud zelf uit, laat u dan adviseren door de vakman. De keuze van de verf is belangrijk, omdat deze op de bestaande ondergrond moet zijn afgestemd. Raadpleeg hiervoor de documentatieset die u bij oplevering van de woning van de bouwer of de projectontwikkelaar heeft ontvangen. Ook de techniek van aanbrengen van gevoelige details kan de klus doen slagen of mislukken. De kwaliteit van het uitgevoerde onderhoud is bepalend voor de levensduur.